



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА РОШАЛЬ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20 04 2020 № 225
г. Рошаль

Об утверждении комплексных мер по социальной адаптации и эффективному сопровождению лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, проживающих на территории муниципального образования

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа Рошаль Московской области

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить комплекс мер по социальной адаптации и эффективному сопровождению лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, проживающих на территории городского округа Рошаль:

1) Проведение ежегодных проверок условий жизни нанимателей: детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа совместно с органами опеки и попечительства (форма акта обследования условий проживания лица, обеспеченного жильем прилагается).

2) Предоставление памятки нанимателя (лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей), специализированного жилого помещения (приложение №2).

3) Оказание содействия в признании нанимателей малоимущими в соответствии с действующим законодательством в целях оформления субсидий на оплату жилищно-коммунальных платежей.

4) Оказание содействия в заключении соглашения с энергопоставляющими организациями и управляющими компаниями о рассрочке погашения задолженности.

5) Разъяснения о необходимости недопущения задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг.

2. Общему отделу Администрации городского округа Рошаль (Маслова Е.И.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте городского округа Рошаль Московской области.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Рошаль Жукова В.В.

Врип Главы городского округа



С.С. Дурманова

Чек-лист по обследованию условий проживания лица, обеспеченного жильем

ФИО, дата рождения _____
 Адрес _____
 Год обеспечения _____
 Дата заключения договора спец. найма _____
 Дата заселения _____

Наличие регистрации по месту жительства (да/нет)		
	Если нет, указать причины	
Фактическое проживание (да/нет)		
	Если нет, указать причины, адрес фактического проживания, сдает/не сдает квартиру, кто проживает в квартире	
Состав семьи (один, супруг/супруга, дети, иные лица)		
Обучение (да/нет)		
	Если да, указать место учебы, специальность, год окончания	
Трудоустройство (да/нет)		
	Если нет, указать причины, источники дохода, сумма в месяц	
	Если да, указать по специальности/не по специальности/кем работает	
Наличие инвалидности (да/нет)		
	Если да, указать группу: рабочая/нерабочая	
Долги по коммунальным платежам (да/нет)		
	Если да, указать размер задолженности, с какого периода	
Состояние жилого помещения		
	Требуется/ не требуется ремонт	
	Если требуется, указать какой	
	Наличие мебели, бытовой техники	
	Помещение благоустроено/ не благоустроено (посуда, текстиль, люстры, т.д.)	
Наличие у лица вредных привычек (да/нет)		
	Если да, указать какие (курение, злоупотребление алкоголем, иное)	
Жалобы от соседей (да/нет)		
	Если да, основания жалоб (нарушение правил общежития, закона о тишине, иное)	
Наличие фактов правонарушений, вызовов полиции, иное (да/нет)		

***ОБЯЗАТЕЛЬНО НАЛИЧИЕ ФОТО КВАРТИРЫ (3-5 шт), ПРИ НАЛИЧИИ СОГЛАСИЯ НАНИМАТЕЛЯ-ЕГО ФОТО В КВАРТИРЕ**

Памятка

нанимателя специализированного жилого помещения.

Дорогой друг! Запомни, что квартира предоставляется государством только один раз в жизни.

С момента предоставления квартиры у тебя появляется возможность самостоятельно строить свою жизнь, работать, создавать семью, быть счастливым! Но вместе с тем обладание квартирой накладывает на тебя обязанности по исполнению договора найма специализированного жилого помещения, включающего:

- используй данное жилое помещение по назначению, то есть проживай сам, а не сдавай в наём посторонним лицам;
- своевременно вноси ежемесячные платежи за жилое помещение и коммунальные услуги;
- бережно относись к своей квартире и к тому, чем она оборудована (ванна, туалет, электрическая или газовая плита и т.д.), а также к нежилым помещениям общего пользования, а именно: подъезду, коридору, лифту;
- соблюдай правила и нормы общественного порядка, в том числе не шуми в ночное время суток (с 23.00 до 08.00), во избежание аварийных ситуаций следи за исправностью кранов, труб, раковины, унитаза и др.

По прошествии 5 лет, при условии надлежащего исполнения тобой перечисленных выше обязанностей, договор специализированного найма может быть переоформлен на договор социального найма.

Если же за это время будут выявлены обстоятельства, свидетельствующие о неготовности к самостоятельному распоряжению жилым помещением, договор найма специализированного жилого помещения может быть продлен на новый 5-летний срок.

Для выявления наличия /отсутствия этих обстоятельств в соответствии с действующим законодательством по истечении 5 лет тебе необходимо будет представить следующие документы:

- подтверждающие состав твоей семьи (свидетельство о заключении брака, свидетельство о рождении ребенка, справка о составе семьи);
- подтверждающие твой доход (справка с места работы, налоговая декларация);
- справка, подтверждающая факт установления инвалидности (при наличии);
- справка о наличии (отсутствии) судимости и (или) факта уголовного преследования;
- справка о наличии (отсутствии) заболеваний наркоманией, токсикоманией, хроническим алкоголизмом.

За дополнительными разъяснениями и консультациями ты всегда можешь обратиться в органы опеки и попечительства по телефонам:.....

Памятку получил: _____

(Ф.И.О. и подпись нанимателя)